

İÇİNDEKİLER

- 1- Konut Fiyat Endeksi (KFE), Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE), Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (YKFE)
- 2- Konut Fiyat Endeksi (KFE) ve Düzey 2 Endeks Değerleri
- 3- Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE) ve Düzey 2 Endeks Değerleri
- 4- İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2
- 5- Yeni Konutlar Fiyat Endeksi Hesaplamasına Dahil Olan İller

Tablo 1. Konut Fiyat Endeksi (KFE)

| Dönem | KFE | Bir Önceki Aya Göre Değişim (%) | Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Değişim (%) |
|---------------|--------|---------------------------------|--|
| Kas.15 | 199,59 | 1,26 | 18,62 |
| Ara.15 | 201,28 | 0,85 | 18,41 |
| Oca.16 | 202,32 | 0,52 | 17,50 |
| Şub.16 | 203,95 | 0,81 | 16,44 |
| Mar.16 | 206,22 | 1,11 | 15,35 |
| Nis.16 | 208,52 | 1,12 | 14,70 |
| May.16 | 211,93 | 1,64 | 14,57 |
| Haz.16 | 213,89 | 0,92 | 13,87 |
| Tem.16 | 217,41 | 1,65 | 13,98 |
| Ağu.16 | 219,70 | 1,05 | 14,18 |
| Eyl.16 | 221,38 | 0,76 | 13,90 |
| Eki.16 | 222,45 | 0,48 | 12,86 |
| Kas.16 | 224,05 | 0,72 | 12,26 |

Tablo 2. Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE)

| Dönem | HKFE | Bir Önceki Aya Göre Değişim (%) | Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Değişim (%) |
|---------------|--------|---------------------------------|--|
| Kas.15 | 174,42 | 1,11 | 14,40 |
| Ara.15 | 176,08 | 0,95 | 14,00 |
| Oca.16 | 176,82 | 0,42 | 13,57 |
| Şub.16 | 178,66 | 1,04 | 13,04 |
| Mar.16 | 180,58 | 1,07 | 12,45 |
| Nis.16 | 182,85 | 1,26 | 12,36 |
| May.16 | 185,41 | 1,40 | 12,38 |
| Haz.16 | 187,12 | 0,92 | 11,99 |
| Tem.16 | 189,07 | 1,04 | 12,21 |
| Ağu.16 | 190,89 | 0,96 | 12,49 |
| Eyl.16 | 191,92 | 0,54 | 12,40 |
| Eki.16 | 193,04 | 0,58 | 11,90 |
| Kas.16 | 193,95 | 0,47 | 11,20 |

Tablo 3. Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (YKFE)

| Dönem | YKFE | Bir Önceki Aya Göre Değişim (%) | Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Değişim (%) |
|---------------|--------|---------------------------------|--|
| Kas.15 | 192,65 | 0,91 | 15,59 |
| Ara.15 | 194,51 | 0,97 | 15,59 |
| Oca.16 | 193,26 | -0,64 | 15,26 |
| Şub.16 | 196,54 | 1,70 | 14,65 |
| Mar.16 | 199,02 | 1,26 | 13,54 |
| Nis.16 | 200,56 | 0,77 | 12,85 |
| May.16 | 203,30 | 1,37 | 12,51 |
| Haz.16 | 204,82 | 0,75 | 11,79 |
| Tem.16 | 207,72 | 1,42 | 11,90 |
| Ağu.16 | 208,71 | 0,48 | 11,09 |
| Eyl.16 | 210,38 | 0,80 | 11,77 |
| Eki.16 | 212,72 | 1,11 | 11,42 |
| Kas.16 | 214,60 | 0,88 | 11,39 |

Tablo 4. Konut Fiyat Endeksi (KFE) ve Düzey 2 (*) Endeks Değerleri

| Dönem | KFE | TR10 | TR51 | TR31 | TR21 | TR22 | TR32 | TR33 | TR41 | TR42 | TR52 | TR61 | TR62 | TR63 |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Kas.15 | 199,59 | 251,06 | 169,77 | 191,06 | 171,95 | 163,25 | 205,93 | 186,55 | 161,25 | 172,44 | 189,66 | 201,36 | 202,29 | 162,99 |
| Ara.15 | 201,28 | 252,77 | 170,86 | 193,15 | 173,55 | 162,98 | 206,74 | 189,94 | 163,35 | 175,87 | 191,99 | 202,78 | 207,10 | 163,38 |
| Oca.16 | 202,32 | 254,10 | 171,59 | 194,75 | 176,19 | 167,11 | 207,99 | 192,38 | 162,54 | 176,23 | 194,59 | 204,64 | 206,61 | 163,80 |
| Şub.16 | 203,95 | 256,03 | 172,20 | 197,46 | 178,14 | 174,57 | 209,77 | 191,59 | 164,42 | 179,78 | 194,61 | 205,58 | 207,39 | 167,68 |
| Mar.16 | 206,22 | 259,26 | 172,59 | 201,36 | 181,38 | 176,75 | 214,23 | 191,28 | 166,74 | 183,53 | 196,43 | 208,14 | 208,88 | 169,41 |
| Nis.16 | 208,52 | 262,92 | 173,48 | 204,44 | 185,47 | 180,26 | 217,65 | 192,63 | 170,21 | 186,01 | 198,12 | 208,25 | 211,34 | 171,68 |
| May.16 | 211,93 | 266,85 | 176,26 | 207,86 | 191,77 | 183,10 | 223,51 | 193,56 | 173,32 | 189,46 | 201,11 | 212,40 | 216,54 | 172,52 |
| Haz.16 | 213,89 | 268,03 | 177,55 | 209,60 | 196,19 | 193,55 | 227,09 | 196,66 | 175,75 | 189,77 | 201,88 | 213,48 | 220,51 | 173,46 |
| Tem.16 | 217,41 | 274,02 | 178,73 | 213,31 | 201,14 | 197,99 | 231,48 | 199,17 | 177,92 | 192,50 | 203,06 | 217,11 | 226,99 | 173,48 |
| Ağu.16 | 219,70 | 278,25 | 178,74 | 216,30 | 202,40 | 201,09 | 236,31 | 201,45 | 181,50 | 195,29 | 205,11 | 218,15 | 228,42 | 173,77 |
| Eyl.16 | 221,38 | 280,31 | 181,33 | 218,57 | 204,82 | 199,26 | 233,39 | 204,23 | 183,89 | 197,08 | 207,06 | 220,35 | 229,67 | 174,56 |
| Eki.16 | 222,45 | 279,40 | 183,55 | 222,39 | 207,25 | 201,50 | 234,74 | 205,51 | 185,51 | 198,77 | 209,97 | 221,70 | 230,85 | 176,45 |
| Kas.16 | 224,05 | 280,12 | 185,60 | 224,32 | 210,09 | 203,04 | 234,37 | 206,45 | 187,38 | 200,98 | 213,24 | 222,38 | 233,64 | 175,91 |

| Dönem | TR71 | TR72 | TR81 | TR82 | TR83 | TR90 | TRA1 | TRA2 | TRB1 | TRB2 | TRC1 | TRC2 | TRC3 |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Kas.15 | 164,80 | 178,33 | 169,14 | 171,76 | 152,28 | 153,66 | 192,17 | 157,06 | 155,80 | 156,21 | 234,54 | 173,54 | 166,71 |
| Ara.15 | 165,00 | 179,64 | 170,00 | 177,11 | 154,00 | 153,49 | 195,40 | 158,49 | 155,63 | 153,07 | 233,79 | 177,22 | 167,11 |
| Oca.16 | 165,49 | 181,82 | 171,41 | 177,56 | 153,33 | 155,53 | 193,40 | 157,90 | 157,39 | 150,51 | 229,68 | 177,26 | 169,24 |
| Şub.16 | 163,13 | 180,13 | 169,10 | 178,30 | 155,62 | 158,93 | 189,95 | 163,28 | 156,07 | 151,97 | 231,14 | 174,93 | 171,21 |
| Mar.16 | 163,58 | 181,89 | 169,63 | 176,67 | 157,15 | 161,29 | 191,76 | 162,10 | 155,36 | 152,26 | 231,64 | 174,28 | 169,68 |
| Nis.16 | 164,43 | 182,98 | 169,80 | 177,70 | 158,11 | 163,39 | 193,17 | 159,75 | 157,17 | 152,99 | 228,87 | 173,28 | 169,42 |
| May.16 | 167,59 | 185,33 | 170,11 | 183,84 | 162,21 | 164,57 | 191,51 | 161,26 | 159,02 | 151,09 | 230,77 | 174,22 | 171,28 |
| Haz.16 | 168,98 | 185,13 | 175,29 | 184,56 | 163,59 | 167,85 | 192,30 | 161,09 | 160,66 | 149,92 | 232,33 | 174,17 | 173,89 |
| Tem.16 | 171,15 | 184,55 | 177,19 | 185,96 | 165,71 | 171,98 | 194,86 | 162,78 | 161,41 | 145,61 | 231,81 | 176,11 | 175,10 |
| Ağu.16 | 169,44 | 185,72 | 176,47 | 187,71 | 165,64 | 174,87 | 199,21 | 163,28 | 160,97 | 145,54 | 229,36 | 175,75 | 172,24 |
| Eyl.16 | 170,80 | 187,98 | 178,95 | 188,98 | 166,28 | 176,94 | 198,68 | 168,33 | 165,62 | 146,12 | 229,36 | 177,06 | 173,21 |
| Eki.16 | 170,92 | 190,11 | 178,70 | 191,41 | 167,20 | 175,83 | 195,45 | 168,33 | 167,06 | 151,17 | 231,31 | 177,60 | 172,50 |
| Kas.16 | 173,98 | 192,99 | 181,64 | 195,81 | 169,52 | 176,90 | 198,49 | 168,33 | 171,19 | 156,50 | 232,99 | 181,55 | 172,90 |

(*) Düzey 2 tanımları Tablo 6'da yer almaktadır.

Tablo 5. Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE) ve Düzey 2 (*) Endeks Değerleri

| Dönem | HKFE | TR10 | TR51 | TR31 | TR21 | TR22 | TR32 | TR33 | TR41 | TR42 | TR52 | TR61 | TR62 | TR63 |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Kas.15 | 174,42 | 223,76 | 163,04 | 176,89 | 152,78 | 152,33 | 173,66 | 169,84 | 151,71 | 152,53 | 173,38 | 182,52 | 178,16 | 158,01 |
| Ara.15 | 176,08 | 226,52 | 164,65 | 179,19 | 155,14 | 153,00 | 175,10 | 171,69 | 152,99 | 155,94 | 174,60 | 184,10 | 179,53 | 155,15 |
| Oca.16 | 176,82 | 228,61 | 165,66 | 180,82 | 155,77 | 157,10 | 176,88 | 170,83 | 154,68 | 158,00 | 174,96 | 185,74 | 181,21 | 156,93 |
| Şub.16 | 178,66 | 230,83 | 166,14 | 184,29 | 160,97 | 159,26 | 179,44 | 172,51 | 156,15 | 162,86 | 174,66 | 186,92 | 182,94 | 159,81 |
| Mar.16 | 180,58 | 233,45 | 167,09 | 187,62 | 162,44 | 163,02 | 182,63 | 174,06 | 158,07 | 163,92 | 176,19 | 189,39 | 185,48 | 164,32 |
| Nis.16 | 182,85 | 236,88 | 169,21 | 189,20 | 165,02 | 164,23 | 185,92 | 176,80 | 160,59 | 165,61 | 178,65 | 191,76 | 189,13 | 163,35 |
| May.16 | 185,41 | 240,76 | 171,50 | 192,79 | 168,90 | 168,62 | 191,39 | 177,28 | 163,25 | 166,46 | 181,52 | 194,04 | 191,19 | 165,40 |
| Haz.16 | 187,12 | 242,80 | 172,60 | 194,23 | 172,33 | 173,39 | 194,74 | 180,28 | 164,41 | 169,97 | 183,74 | 194,28 | 193,78 | 166,00 |
| Tem.16 | 189,07 | 245,07 | 173,42 | 197,48 | 176,01 | 178,96 | 198,95 | 181,16 | 166,13 | 172,85 | 184,83 | 196,34 | 195,91 | 167,42 |
| Ağu.16 | 190,89 | 247,95 | 174,48 | 199,84 | 177,76 | 180,87 | 200,04 | 182,91 | 169,77 | 176,18 | 186,43 | 198,02 | 198,49 | 167,29 |
| Eyl.16 | 191,92 | 248,98 | 175,50 | 201,75 | 179,65 | 179,81 | 199,32 | 183,97 | 172,17 | 176,64 | 187,52 | 199,87 | 198,32 | 168,48 |
| Eki.16 | 193,04 | 249,96 | 177,49 | 203,79 | 180,69 | 180,07 | 196,97 | 183,79 | 174,93 | 176,53 | 190,06 | 202,81 | 199,77 | 169,61 |
| Kas.16 | 193,95 | 250,86 | 178,46 | 205,24 | 180,75 | 181,54 | 196,89 | 184,97 | 176,39 | 177,88 | 191,09 | 203,92 | 201,67 | 168,59 |

| Dönem | TR71 | TR72 | TR81 | TR82 | TR83 | TR90 | TRA1 | TRA2 | TRB1 | TRB2 | TRC1 | TRC2 | TRC3 |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Kas.15 | 151,87 | 169,13 | 144,46 | 164,78 | 141,51 | 140,80 | 164,59 | 143,92 | 136,52 | 144,72 | 210,72 | 168,03 | 161,30 |
| Ara.15 | 150,75 | 170,56 | 146,63 | 168,90 | 142,38 | 142,14 | 169,06 | 145,86 | 138,61 | 146,02 | 209,95 | 167,52 | 163,06 |
| Oca.16 | 152,52 | 172,64 | 151,76 | 172,84 | 143,32 | 144,96 | 168,90 | 145,36 | 141,44 | 146,32 | 204,43 | 168,92 | 163,23 |
| Şub.16 | 152,49 | 172,55 | 150,35 | 175,13 | 144,92 | 147,50 | 170,07 | 144,89 | 140,25 | 143,98 | 204,05 | 169,90 | 166,16 |
| Mar.16 | 154,81 | 173,41 | 150,18 | 170,91 | 146,44 | 148,64 | 171,73 | 145,43 | 139,91 | 142,72 | 206,66 | 171,03 | 164,05 |
| Nis.16 | 157,28 | 174,74 | 152,07 | 171,38 | 148,09 | 150,72 | 174,88 | 143,12 | 141,97 | 142,82 | 211,06 | 171,56 | 162,79 |
| May.16 | 159,08 | 176,09 | 151,83 | 178,63 | 149,80 | 152,09 | 174,68 | 148,35 | 143,87 | 142,85 | 209,79 | 172,42 | 162,46 |
| Haz.16 | 159,93 | 175,52 | 156,15 | 178,54 | 150,55 | 154,88 | 173,40 | 149,81 | 145,23 | 141,28 | 210,53 | 169,20 | 161,22 |
| Tem.16 | 160,51 | 175,55 | 157,19 | 176,14 | 153,11 | 157,19 | 171,75 | 153,78 | 145,43 | 136,44 | 209,75 | 170,77 | 160,11 |
| Ağu.16 | 159,57 | 176,01 | 158,09 | 176,09 | 154,24 | 160,21 | 175,04 | 151,20 | 145,34 | 137,35 | 210,75 | 170,55 | 160,41 |
| Eyl.16 | 161,41 | 177,11 | 154,65 | 180,09 | 155,91 | 160,22 | 175,55 | 150,19 | 147,71 | 140,80 | 211,08 | 172,09 | 163,71 |
| Eki.16 | 161,48 | 179,48 | 156,83 | 182,80 | 157,08 | 160,08 | 176,82 | 147,24 | 149,12 | 143,89 | 211,52 | 170,60 | 167,55 |
| Kas.16 | 162,94 | 181,30 | 155,47 | 186,20 | 157,65 | 160,26 | 177,21 | 148,58 | 151,06 | 143,12 | 211,67 | 170,13 | 167,31 |

(*) Düzey 2 tanımları Tablo 6'da yer almaktadır.

Tablo 6. İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2

| Düzey 2 | İller |
|----------------|---|
| TR 10 | İstanbul |
| TR 21 | Edirne, Kırklareli, Tekirdağ |
| TR 22 | Balıkesir, Çanakkale |
| TR 31 | İzmir |
| TR 32 | Aydın, Denizli, Muğla |
| TR 33 | Afyonkarahisar, Kütahya, Manisa, Uşak |
| TR 41 | Bursa, Eskişehir, Bilecik |
| TR 42 | Bolu, Kocaeli, Sakarya, Yalova, Düzce |
| TR 51 | Ankara |
| TR 52 | Konya, Karaman |
| TR 61 | Antalya, Burdur, Isparta |
| TR 62 | Adana, Mersin |
| TR 63 | Hatay, Kahramanmaraş, Osmaniye |
| TR 71 | Nevşehir, Niğde, Aksaray, Kırıkkale, Kırşehir |
| TR 72 | Kayseri, Sivas, Yozgat |
| TR 81 | Zonguldak, Bartın, Karabük |
| TR 82 | Çankırı, Kastamonu, Sinop |
| TR 83 | Samsun, Çorum, Amasya, Tokat |
| TR 90 | Artvin, Giresun, Gümüşhane, Ordu, Rize, Trabzon |
| TR A1 | Erzurum, Erzincan, Bayburt |
| TR A2 | Ağrı, Ardahan, Kars, Iğdır |
| TR B1 | Bingöl, Elazığ, Malatya, Tunceli |
| TR B2 | Van, Bitlis, Hakkari, Muş |
| TR C1 | Kilis, Adıyaman, Gaziantep |
| TR C2 | Diyarbakır, Şanlıurfa |
| TR C3 | Batman, Mardin, Siirt, Şırnak |

**Tablo 7. Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (YKFE)
Hesaplamasına Dahil Olan İller**

| İller |
|-----------------------------|
| Adana |
| Ankara |
| Antalya |
| Aydın |
| Balıkesir |
| Bursa |
| Çanakkale |
| Çorum |
| Denizli |
| Diyarbakır |
| Eskişehir |
| Gaziantep |
| Hatay |
| İstanbul |
| İzmir |
| Kahramanmaraş |
| Kayseri |
| Kocaeli |
| Konya |
| Malatya |
| Manisa |
| Mersin |
| Muğla |
| Sakarya |
| Samsun |
| Tekirdağ |
| Ordu ¹ |
| Osmaniye ¹ |
| Yalova ¹ |
| Bolu ² |
| Edirne ² |
| Elazığ ² |
| Erzurum ² |
| Kırklareli ² |
| Kütahya ² |
| Şanlıurfa ² |
| Trabzon ² |
| Afyonkarahisar ³ |
| Amasya ³ |
| Bilecik ³ |
| Düzce ³ |
| Karabük ³ |
| Kırıkkale ³ |
| Sivas ³ |
| Tokat ³ |
| Adıyaman ⁴ |
| Kastamonu ⁴ |
| Zonguldak ⁴ |

(1) YKFE hesaplamasına 2013 yılından itibaren dahil edilmiştir.

(2) YKFE hesaplamasına 2014 yılından itibaren dahil edilmiştir.

(3) YKFE hesaplamasına 2015 yılından itibaren dahil edilmiştir.

(4) YKFE hesaplamasına 2016 yılından itibaren dahil edilmiştir.