

T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

İÇ HABERLEŞME

Kime	Konut Kredileri Dairesi Başkanlığı'na	Tarih	20 Mart 2017
Kimden	İstanbul Hukuk Müşavirliği'nden	Sayı	90891821/641.01 - 801
Konu	Hukukçu Görüşü hk.		
İlgi	17.03.2017 tarih ve 2400 sayılı yazınız.		

İlgi yazınız ile; İstanbul İli Başakşehir İlçesi Kayabaşı 876 Ada, 2 Parselde Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi, İdaremiz ile Makro İnşaat Ticaret A.Ş. arasında imza altına alınmış T.C. Bakırköy 14. Noterliği tarafından 06 Nisan 2016 tarih ve 07573 Yevmiye No ile onaylanan Sözleşme çerçevesinde yürütülen işe ilişkin Sermaye Piyasası Kuruluna sunulmak üzere mezkur projeye ilişkin ruhsat ve izinlerin usulüne uygun alındığının ve arsa üzerinde ihraca engel olabilecek hukuki bir ihtilaf bulunmadığını gösteren hukukçu görüşünün talep edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

İlgi yazı ile talep edilen hukukçu görüşü Ek'te Başkanlığınıza gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Emin AKSOY
İstanbul Hukuk Müşaviri V



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Konut Kredileri Dairesi Başkanlığı

20 Mart 2017 - 8023

Sayı: 64604594/125.99/

Konu: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Tarafından, Park Maveria III Projesi Kapsamında İhraç Edilmesi Planlanan Gayrimenkul Sertifikasına İlişkin Hukukçu Görüşü

SERMAYE PİYASASI KURULUNA
(Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı)
Eskişehir Yolu 8.Km No:156
06530 ANKARA

İdaremizin ihraççı, Makro İnşaat Ticaret A.Ş.'nin yüklenici olarak yer alacağı, Park Maveria III Projesi kapsamında ihraç edilmesi planlanan gayrimenkul sertifikalarının halka arzı için 29-30-31 Mart 2017 tarihlerinde talep toplanması planlanmaktadır. İstanbul İli Başakşehir İlçesi Kayabaşı 876 Ada, 2 Parselde Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ile ilgili İdaremiz ve Makro İnşaat Ticaret A.Ş. arasında; T.C. Bakırköy 14. Noterliği 06 Nisan 2016 tarih ve 07573 Yevmiye No ile onaylanan Sözleşme imzalanmış olup mezkur işe ilişkin tüm çalışmalar bu sözleşme çerçevesinde yürütülmektedir.

İdaremizin Kamu Kurumu da olması hasebiyle mezkur projeye ilişkin ruhsat ve izin işlemleri başta olmak üzere diğer tüm prosedürler İdaremiz denetim ve kontrolünde meri mevzuata uygun bir şekilde gerçekleştirilmiş olup projenin gerçekleşeceği taşınmaz üzerinde açılmış bir dava, icra takibi ve sair hukuki ihtilaf da bulunmamaktadır.

Bu doğrultuda arsa üzerinde ihraca engel olabilecek hukuki bir ihtilaf bulunmadığı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Emin AKSOY
Başkan a,
İstanbul Hukuk Müşaviri V.