



T.C. BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
Projedeki Satışta Olan Bağımsız Bölümlerin Fiyat Listesi

İSTANBUL KAYASEHİR 605 ADET KONUT FİYAT LİSTESİ

(Satış Rakamlarında KDV Hariçtir.)

Sıra	BB No	Ada	Parsel	Blok Tipi	Blok No	Kat No	Daire No	Oda S.	Brüt m2	Net m2	Cephe	KDV Oranı	Artış Endeksi	Satış Bedeli (KDV Hariç)	Alternatif 1				Alternatif 2			
															Peş. Oranı	Peş. Bedeli	Vade	Baş. Taksit Bedeli	Peş. Oranı	Peş. Bedeli	Vade	Baş. Taksit Bedeli
1	31930971	918	4	A BLOK	12 Blok	Z	1	1+1	60,50	51,00	G-B	1	Memur Maaş Artışı	227.587,29	25	56.896,82	120	1.422,42	40	91.034,92	144	948,28
2	31930974	918	4	A BLOK	12 Blok	Z	2	4+1	148,50	127,00	G-B	1	Memur Maaş Artışı	613.236,25	25	153.309,06	120	3.832,73	40	245.294,50	144	2.555,15
3	31930643	918	4	A BLOK	12 Blok	1	3	2+1	105,50	92,50	G-B	1	Memur Maaş Artışı	399.685,57	25	99.921,39	120	2.498,03	40	159.874,23	144	1.665,36
4	31930642	918	4	A BLOK	12 Blok	1	4	2+1	105,50	92,50	K-D	1	Memur Maaş Artışı	368.642,03	25	92.160,51	120	2.304,01	40	147.456,81	144	1.536,01
5	31930641	918	4	A BLOK	12 Blok	1	5	2+1	105,50	92,50	K-D	1	Memur Maaş Artışı	383.387,71	25	95.846,93	120	2.396,17	40	153.355,08	144	1.597,45
6	31930640	918	4	A BLOK	12 Blok	1	6	2+1	105,50	92,50	G-B	1	Memur Maaş Artışı	419.087,78	25	104.771,95	120	2.619,30	40	167.635,11	144	1.746,20
7	31930636	918	4	A BLOK	12 Blok	2	7	2+1	105,50	92,50	G-B	1	Memur Maaş Artışı	403.566,01	25	100.891,50	120	2.522,29	40	161.426,40	144	1.681,53
8	31930639	918	4	A BLOK	12 Blok	2	8	2+1	105,50	92,50	K-D	1	Memur Maaş Artışı	372.221,08	25	93.055,27	120	2.326,38	40	148.888,43	144	1.550,92
9	31930637	918	4	A BLOK	12 Blok	2	9	2+1	105,50	92,50	K-D	1	Memur Maaş Artışı	387.109,92	25	96.777,48	120	2.419,44	40	154.843,97	144	1.612,96
10	31930638	918	4	A BLOK	12 Blok	2	10	2+1	105,50	92,50	G-B	1	Memur Maaş Artışı	423.156,59	25	105.789,15	120	2.644,73	40	169.262,64	144	1.763,15
11	31930635	918	4	A BLOK	12 Blok	3	11	2+1	105,50	92,50	G-B	1	Memur Maaş Artışı	407.446,45	25	101.861,61	120	2.546,54	40	162.978,58	144	1.697,69
12	31930632	918	4	A BLOK	12 Blok	3	12	2+1	105,50	92,50	K-D	1	Memur Maaş Artışı	375.800,12	25	93.950,03	120	2.348,75	40	150.320,05	144	1.565,83
13	31930634	918	4	A BLOK	12 Blok	3	13	2+1	105,50	92,50	K-D	1	Memur Maaş Artışı	390.832,13	25	97.708,03	120	2.442,70	40	156.332,85	144	1.628,47
14	31930633	918	4	A BLOK	12 Blok	3	14	2+1	105,50	92,50	G-B	1	Memur Maaş Artışı	427.225,40	25	106.806,35	120	2.670,16	40	170.890,16	144	1.780,11
15	31930628	918	4	A BLOK	12 Blok	4	15	2+1	105,50	92,50	G-B	1	Memur Maaş Artışı	407.446,45	25	101.861,61	120	2.546,54	40	162.978,58	144	1.697,69
16	31930629	918	4	A BLOK	12 Blok	4	16	2+1	105,50	92,50	K-D	1	Memur Maaş Artışı	375.800,12	25	93.950,03	120	2.348,75	40	150.320,05	144	1.565,83
17	31930630	918	4	A BLOK	12 Blok	4	17	2+1	105,50	92,50	K-D	1	Memur Maaş Artışı	390.832,13	25	97.708,03	120	2.442,70	40	156.332,85	144	1.628,47
18	31930631	918	4	A BLOK	12 Blok	4	18	2+1	105,50	92,50	G-B	1	Memur Maaş Artışı	427.225,40	25	106.806,35	120	2.670,16	40	170.890,16	144	1.780,11
19	31930624	918	4	A BLOK	12 Blok	5	19	2+1	105,50	92,50	G-B	1	Memur Maaş Artışı	395.805,12	25	98.951,28	120	2.473,78	40	158.322,05	144	1.649,19
20	31930626	918	4	A BLOK	12 Blok	5	20	2+1	105,50	92,50	K-D	1	Memur Maaş Artışı	365.062,98	25	91.265,75	120	2.281,64	40	146.025,19	144	1.521,10
21	31930625	918	4	A BLOK	12 Blok	5	21	2+1	105,50	92,50	K-D	1	Memur Maaş Artışı	379.665,50	25	94.916,38	120	2.372,91	40	151.866,20	144	1.581,94
22	31930627	918	4	A BLOK	12 Blok	5	22	2+1	105,50	92,50	G-B	1	Memur Maaş Artışı	415.018,96	25	103.754,74	120	2.593,87	40	166.007,58	144	1.729,25
23	31930697	919	1	B BLOK	3 Blok	Z	1	2+1	78,50	67,00	D	1	Memur Maaş Artışı	287.995,32	25	71.998,83	120	1.799,97	40	115.198,13	144	1.199,98
24	31930948	919	1	B BLOK	3 Blok	Z	2	4+1	148,50	127,00	D	1	Memur Maaş Artışı	568.458,43	25	142.114,61	120	3.552,87	40	227.383,37	144	2.368,58
25	31930772	919	1	B BLOK	3 Blok	1	3	3+1	122,00	107,00	D	1	Memur Maaş Artışı	458.216,86	25	114.554,22	120	2.863,86	40	183.286,74	144	1.909,24
26	31930771	919	1	B BLOK	3 Blok	1	4	3+1	122,00	107,00	B	1	Memur Maaş Artışı	458.216,86	25	114.554,22	120	2.863,86	40	183.286,74	144	1.909,24
27	31930876	919	1	B BLOK	3 Blok	1	5	2+1	105,50	92,50	B	1	Memur Maaş Artışı	388.486,46	25	97.121,62	120	2.428,04	40	155.394,58	144	1.618,69
28	31930875	919	1	B BLOK	3 Blok	1	6	2+1	105,50	92,50	D	1	Memur Maaş Artışı	388.486,46	25	97.121,62	120	2.428,04	40	155.394,58	144	1.618,69
29	31930769	919	1	B BLOK	3 Blok	2	7	3+1	122,00	107,00	D	1	Memur Maaş Artışı	462.665,57	25	115.666,39	120	2.891,66	40	185.066,23	144	1.927,77
30	31930770	919	1	B BLOK	3 Blok	2	8	3+1	122,00	107,00	B	1	Memur Maaş Artışı	462.665,57	25	115.666,39	120	2.891,66	40	185.066,23	144	1.927,77
31	31930873	919	1	B BLOK	3 Blok	2	9	2+1	105,50	92,50	B	1	Memur Maaş Artışı	392.258,18	25	98.064,55	120	2.451,61	40	156.903,27	144	1.634,41
32	31930874	919	1	B BLOK	3 Blok	2	10	2+1	105,50	92,50	D	1	Memur Maaş Artışı	392.258,18	25	98.064,55	120	2.451,61	40	156.903,27	144	1.634,41
33	31930710	919	1	B BLOK	3 Blok	3	11	4+1	143,00	125,00	D	1	Memur Maaş Artışı	585.602,77	25	146.400,69	120	3.660,02	40	234.241,11	144	2.440,01

Sıra	BB No	Ada	Parsel	Blok Tipi	Blok No	Kat No	Daire No	Oda S.	Brüt m2	Net m2	Cephe	KDV Oranı	Artış Endeksi	Satış Bedeli (KDV Haric)	Peş. Oranı	Peş. Bedeli	Vade	Baş. Taksit Bedeli	Peş. Oranı	Peş. Bedeli	Vade	Baş. Taksit Bedeli
580	1142239	917	6	K3	K3-01	1.BODRUM	2	3+1	127,60	97,70	G-D	1	Memur Maaş Artışı	456.282,10	25	114.070,53	120	2.851,76	40	182.512,84	144	1.901,18
581	1142236	917	6	K3	K3-01	ZEMİN	3	3+1	127,60	97,70	K-B	1	Memur Maaş Artışı	427.245,97	25	106.811,49	120	2.670,29	40	170.898,39	144	1.780,19
582	1142230	917	6	K3	K3-01	1.KAT	8	3+1	127,60	97,70	K-D	1	Memur Maaş Artışı	431.393,98	25	107.848,50	120	2.696,21	40	172.557,59	144	1.797,47
583	1142226	917	6	K3	K3-01	2.KAT	12	3+1	127,60	97,70	K-D	1	Memur Maaş Artışı	435.542,00	25	108.885,50	120	2.722,14	40	174.216,80	144	1.814,76
584	1142224	917	6	K3	K3-01	3.KAT	18	3+1	127,60	97,70	G-B	1	Memur Maaş Artışı	516.283,24	25	129.070,81	120	3.226,77	40	206.513,30	144	2.151,18
585	1142472	919	9	M1	M1-A-01	1.BODRUM	2	1+1	72,10	53,10	K-B	1	Memur Maaş Artışı	291.355,92	25	72.838,98	120	1.820,97	40	116.542,37	144	1.213,98
586	1142476	917	6	M1	M1-A-01	1.BODRUM	2	1+1	72,10	53,10	KD-KB	1	Memur Maaş Artışı	230.440,69	25	57.610,17	120	1.440,25	40	92.176,28	144	960,17
587	1142467	919	9	M1	M1-A-02	1.BODRUM	1	1+1	58,90	44,80	G-D	1	Memur Maaş Artışı	229.066,19	25	57.266,55	120	1.431,66	40	91.626,48	144	954,44
588	1142474	919	9	M1	M1-A-02	1.BODRUM	2	1+1	72,10	53,10	GD-GB	1	Memur Maaş Artışı	288.813,96	25	72.203,49	120	1.805,09	40	115.525,58	144	1.203,39
589	1142478	917	6	M1	M1-A-02	1.BODRUM	2	1+1	72,10	53,10	KD-KB	1	Memur Maaş Artışı	237.152,56	25	59.288,14	120	1.482,20	40	94.861,02	144	988,14
590	1142463	917	6	M1	M1-A-02	1.KAT	5	3+1	116,90	91,40	K-B	1	Memur Maaş Artışı	442.042,99	25	110.510,75	120	2.762,77	40	176.817,20	144	1.841,85
591	1142402	917	6	M1	M1-A-02	1.KAT	6	3+1	122,50	95,50	K-B	1	Memur Maaş Artışı	419.046,27	25	104.761,57	120	2.619,04	40	167.618,51	144	1.746,03
592	1142477	917	6	M1	M1-B-01	1.BODRUM	1	1+1	72,10	53,10	KB-GB	1	Memur Maaş Artışı	239.389,85	25	59.847,46	120	1.496,19	40	95.755,94	144	997,46
593	1142473	919	9	M1	M1-B-01	1.BODRUM	1	1+1	72,10	53,10	G-B	1	Memur Maaş Artışı	291.617,98	25	72.904,50	120	1.822,61	40	116.647,19	144	1.215,07
594	1142378	919	9	M1	M1-B-01	ZEMİN	3	3+1	122,50	95,50	G-B	1	Memur Maaş Artışı	467.941,47	25	116.985,37	120	2.924,63	40	187.176,59	144	1.949,76
595	1142438	919	9	M1	M1-B-01	1.KAT	6	3+1	116,90	91,40	D	1	Memur Maaş Artışı	451.091,46	25	112.772,87	120	2.819,32	40	180.436,58	144	1.879,55
596	1142475	919	9	M1	M1-B-02	1.BODRUM	1	1+1	72,10	53,10	KD-GD	1	Memur Maaş Artışı	299.925,21	25	74.981,30	120	1.874,53	40	119.970,08	144	1.249,69
597	1142322	917	6	R1	R1-2-B-01	1.BODRUM	2	2+1	69,70	59,30	G-B	1	Memur Maaş Artışı	237.909,70	25	59.477,43	120	1.486,94	40	95.163,88	144	991,29
598	1142128	919	9	R1	R1-2-B-01	1.BODRUM	3	1+1	47,00	34,10	G-B	1	Memur Maaş Artışı	182.786,26	25	45.696,57	120	1.142,41	40	73.114,50	144	761,61
599	1142284	917	6	R1	R1-2-B-01	1.KAT	7	2+1	82,40	64,80	G-B	1	Memur Maaş Artışı	292.509,46	25	73.127,37	120	1.828,18	40	117.003,78	144	1.218,79
600	1142274	919	9	R1	R1-2-B-01	1.KAT	7	2+1	82,40	64,80	G-B	1	Memur Maaş Artışı	333.740,57	25	83.435,14	120	2.085,88	40	133.496,23	144	1.390,59
601	1142131	917	6	R1	R1-2-B-02	1.BODRUM	1	1+1	47,00	34,10	G-B	1	Memur Maaş Artışı	175.656,22	25	43.914,06	120	1.097,85	40	70.262,49	144	731,90
602	1142328	917	6	R1	R1-2-B-02	1.BODRUM	2	2+1	69,70	59,30	G-B	1	Memur Maaş Artışı	242.529,31	25	60.632,33	120	1.515,81	40	97.011,72	144	1.010,54
603	1142293	917	6	R1	R1-2-B-02	2.KAT	12	2+1	82,40	64,80	D	1	Memur Maaş Artışı	319.331,54	25	79.832,89	120	1.995,82	40	127.732,62	144	1.330,55
604	1142262	919	9	R1K	R1K-2-A-01	1.BODRUM	1	1+1	47,00	34,10	G-B	1	Memur Maaş Artışı	184.560,88	25	46.140,22	120	1.153,51	40	73.824,35	144	769,00
605	1142518	919	9	R1K	R1K-2-A-01	ZEMİN	4	2+1	69,70	59,30	G-B	1	Memur Maaş Artışı	268.834,09	25	67.208,52	120	1.680,21	40	107.533,64	144	1.120,14